

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 23 APRILE 2009 N. 55

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI AREA ARTIGIANALE DALLA DITTA FINIZIO ARSENIO AD ALTRA DITTA ARTIGIANALE.

L'anno **duemilanove** il giorno **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **12.00** e seguenti nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|------------------|-------------|
| 1. Sig. MARIO | PAOLUCCI |
| 2. Sig. GIUSEPPE | GRANATA |
| 3. Sig. LUCIO | CIERI |
| 4. Sig. LEO | CASTIGLIONE |
| 5. Sig. VALTER | POLIDORO |
| 6. Sig. ROCCO | RANALLI |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo GIALLORETO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera n. 626 del 16.05.1996, la Giunta Municipale assegnava in diritto di superficie alla ditta FINIZIO Arsenio, esercente l'attività artigianale di "impresa edile", un lotto della zona artigianale esteso per circa mq. 1195, compreso nel 3° lotto e distinto come un ½ del lotto 6 lato B (oggi ½ del lotto n. 39), riportato in catasto al foglio 40, particelle 4697, 4703, 4705, 4701, 4634, 4699;

Rilevato che con atto a rogito del notaio dott.ssa Loredana Borrelli del 26/11/1999, tale diritto veniva ceduto alla ditta assegnataria al prezzo di £ 23.493.500 oltre l'iva, interamente corrisposta;

Vista l'istanza acquisita al protocollo di questo Comune in data 26/03/2009 prot. n. 6685, in sostituzione della precedente presentata il 13/03/2009 prot. 5694, con la quale la ditta assegnataria chiede di essere autorizzata alla cessione dell'area in favore di altra ditta avente i requisiti di impresa artigiana, rappresentando che la cessione non comporta mutamento della destinazione d'uso;

Visto l'art. 7 della convenzione allegata sotto la lettera B alle norme tecniche di attuazione della zona artigianale, approvata con deliberazione del C.C. n. 259 del 16 luglio 1982;

Ritenuta l'istanza accoglibile;

Visto il parere favorevole reso dal Dirigente del I° Settore Affari Generali e Istituzionali, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs: 18/08/2000 n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi

DELIBERA

1) - Di autorizzare la cessione del diritto di superficie sull'area artigianale ½ del lotto 6 lato B (oggi ½ del lotto n. 39) estesa per circa mq 1195 distinta in catasto al foglio 40, particelle 4697, 4703, 4705, 4701, 4634, 4699, meglio descritto nell'atto di vendita del 26/11/1999 redatto dal notaio Borrelli, dalla ditta FINIZIO Arsenio ad altra ditta artigiana, regolarmente iscritta all'albo delle imprese artigianali ed al medesimo prezzo indicato nel citato atto.

2) - Di trasferire alla eventuale concessionaria gli oneri e gli obblighi derivanti dalla Convenzione.

La Giunta, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. del 18.08.2000 n.267.